

Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шарттың жалпы талаптары

1. Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шартының Жалпы шарттары (бұдан әрі – Жалпы талаптар) «Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» АҚ (бұдан әрі - Банк) Басқармасының қаулысымен бекітілген және Салымшы мен Банк арасында (оның ішінде электронды санды қол қоюды пайдалана отырып, электронды нысанда) және/немесе салымшы, Банк және үшінші тұлғалар арасында, сондай-ақ Банктің агенттері арқылы жасалған, Жалпы талаптарға сілтемесі бар, әрбір тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шарттың (бұдан әрі - Шарт) ажырамас бөлігі болып табылады.

Жалпы талаптар Банктің www.hcsbk.kz. Интернет-ресурсында орналасқан.

Банктің Интернет-ресурсында орналастырылған осы Жалпы талаптардың талаптарымен Салымшы өз бетінше танысады.

2. Негізгі ұғымдар:

1) Банк Агенті – тиісті шарт (келісім) негізінде Банкке агенттік қызмет көрсететін заңды және жеке тұлға (Кеңесші).

Кеңесшілер тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы жүйесі, Банк ұсынатын өнімдер, Банк пен Салымшы арасында жасалатын тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шарт талаптары бойынша кеңестер, олардың жасалу және орындалу тәртібі туралы ақпараттарды беру, сондай-ақ, тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шарт нысанын рәсімдеу (алғашқы толтырылуын) және оларға ұсынылатын құжаттарды және оларды Банкке жіберу және өзге де ілеспелі қызметтерді Салымшыға (әлеуетті Салымшы) ұсынып, Банкке агенттік қызметтер көрсетеді.

Агент-занды тұлғалар кеңесшілер көрсететін агенттік қызметтерден басқа тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шарттарды жасау және рәсімдеу, Банк пайдасына төлемдер қабылдау және өзге де ілеспелі қызметтер бойынша агенттік қызметтер ұсынады. Банк Салымшысы Банкке тиісті жазбаша сауал жолдап, Банк агенттері туралы ақпараттар алуға құқылы.

2) Жарна – Ұсынылатын ай сайынғы жарна, Міндетті ай сайынғы жарна;

Ұсынылатын ай сайынғы жарна – Шарт жасалған күнге шарттық соманың пайызы түрінде есептелетін тұрғын үй құрылыс жинақтарын жинақтау бойынша ай сайынғы жарна. Салымшы Ұсынылатын ай сайынғы жарнаны өз қалауынша сала алады, жинақтау кестесі болмайды. Ұсынылатын ай сайынғы жарнаның мөлшерін өзгерту үшін қосымша келісім жасау талап етілмейді.

Міндетті ай сайынғы жарна – Салымшы алдын ала тұрғын үй заемы бойынша жүзеге асыратын, тұрғын үй құрылыс жинақтарын жинақтау бойынша тіркелген ай сайынғы жарна.

Жарна мөлшері туралы ақпаратты «www.hcsbk.kz» Банктің интернет-ресурсында клиенттің жеке кабинетінде немесе Байланыс орталығына қоңырау шалу арқылы алуға болады;

3) Салымшы - үй құрылысы жинақ банкімен тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шарт жасасқан жеке тұлға;

4) Сыйақының жылдық тиімді мөлшері - қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау жөніндегі уәкілетті мемлекеттік орган талабына сәйкес есептелген шынайы, жылдық, тиімді, салыстырмалы есептелетін сыйақы мөлшері.

Тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасындағы салым бойынша сыйақының жылдық тиімді сыйақы мөлшерін есептегенде Шарт жасағаны үшін комиссиялық алым сомасы ұсталады.

Тұрғын үй заемы бойынша сыйақының жылдық тиімді мөлшерін есептеуде қолма - қол ақшамен тұрғын үй замын төлегені үшін немесе қолма - қолсыз аудару үшін комиссия есепке алынады. Шарт жасалған сәттен қолданысқа енеді. Банктік өнімдер және үдерістер жөніндегі комитеттің шешімімен комиссия өзгертілуі мүмкін;

5) Шарттық сома - салымшыға тұрғын үй жағдайын жақсарту жөніндегі іс-шараларды жүргізу үшін қажет, тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасынан және тұрғын үй замынан тұратын ақша сомасы. Шарттық соманы Салымшы Шартқа қол қою кезінде өзі белгілейді;

Общие условия договора о жилищных строительных сбережениях

1. Настоящие Общие условия договора о жилищных строительных сбережениях (далее – Общие условия) утверждены постановлением Правления АО «Жилстройсбербанк Казахстана» (далее – Банк) и являются неотъемлемой частью каждого договора о жилищных строительных сбережениях, заключаемых Вкладчиком с Банком (в том числе в электронной форме с использованием электронной цифровой подписи), и/или между вкладчиком, Банком и третьими лицами, в том числе заключаемый через агентов Банка, в котором имеется ссылка на Общие условия (далее – Договор).

Общие условия размещаются на Интернет-ресурсе Банка по адресу: www.hcsbk.kz.

Вкладчик самостоятельно знакомится с размещенными на Интернет-ресурсе Банка требованиями настоящих Общих условий.

2. Основные понятия:

1) Агент Банка – юридическое или физическое лицо (Консультант), оказывающее Банку агентские услуги на основании соответствующего договора (соглашения).

Консультантами оказываются Банку агентские услуги в части предоставления Вкладчиком (потенциальным Вкладчикам) информации о системе жилищных строительных сбережений и предлагаемых Банком продуктах, консультирования по условиям договоров о жилищных строительных сбережениях с Банком, порядке их заключения и исполнения, а также оформлению (первичному заполнению) форм договоров о жилищных строительных сбережениях и прилагаемых к ним документов и их пересылке в Банк и иных сопутствующих услуг.

Агентами-юридическими лицами помимо агентских услуг, оказываемых консультантами, предоставляются агентские услуги в части оформления и заключения договоров о жилищных строительных сбережениях с Банком, приема платежей в пользу Банка и иных сопутствующих услуг. Вкладчик Банка вправе получать информацию об агентах Банка, обратившись с соответствующим письменным запросом в Банк;

2) Взнос – Рекомендуемый ежемесячный взнос, Обязательный ежемесячный взнос;

Рекомендуемый ежемесячный взнос – ежемесячный взнос по накоплению жилищных строительных сбережений, рассчитываемый как процент от договорной суммы на дату заключения Договора. Вкладчик вправе вносить Рекомендуемые ежемесячные взносы по своему усмотрению, график накопления отсутствует. Для изменения размера Рекомендуемого ежемесячного взноса заключение дополнительного соглашения не требуется.

Обязательный ежемесячный взнос – фиксированный ежемесячный взнос по накоплению жилищных строительных сбережений, осуществляемый Вкладчиком по предварительному жилищному займу.

Информацию о размере Взноса можно получить в личном кабинете клиента на интернет-ресурсе Банка - «www.hcsbk.kz» либо позвонив в Контакт-центр;

3) Вкладчик – физическое лицо, заключившее с Банком договор о жилищных строительных сбережениях;

4) Годовая эффективная ставка вознаграждения - ставка вознаграждения в достоверном, годовом, эффективном, сопоставимом исчислении, рассчитанная в соответствии с требованиями уполномоченного органа.

В расчете годовой эффективной ставки вознаграждения по вкладу в жилищные строительные сбережения учтена сумма комиссионного сбора за заключение Договора.

В расчете годовой эффективной ставки вознаграждения по жилищному займу учитывается комиссия за выплату жилищного займа наличными деньгами либо комиссия за безналичный перевод, действующая на момент заключения Договора сумма, оплаченная заемщиком за оценку имущества и платежи заемщика в пользу страховой организации за весь период кредитования. Комиссии могут быть изменены по решению Комитета по банковским продуктам и процессам.

6) Тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасы - тұрғын үй жағдайын жақсарту жөніндегі іс-шараларды жүргізу мақсатында салым бойынша сыйақы мөлшерлемесі мен мемлекеттің сыйлықақысы есептелген тұрғын үй замын алу үшін Салымшының Банкте жинақтаған ақшасы;

7) Тұрғын үй замы - Шарттың және Шарт бойынша таңдалған тарифтік бағдарлама талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасының аумағында тұрғын үй жағдайын жақсарту мақсатында тұрғын үй замы шартына қол қою арқылы салымшыға берілетін нысаналы заем;

8) Шоттың коды – Банктің төлем терминалдары және банкоматтары арқылы салым салу үшін пайдаланылатын код;

9) Жеке кабинет – Банк Салымшының салымдары мен шоттары туралы ақпаратты көруге, сондай-ақ www.hcsbk.kz Банктің Интернет-ресурсы арқылы ақпарат алмасуды және банктік салым және/немесе заем бойынша жекелеген операцияларды жүргізуді қоса алғанда, Банк пен Салымшының өзара әрекеттестігін жүзеге асыруға мүмкіндік беретін Банк сервисі;

10) Жинақталған ақшаның ең төменгі қажетті мөлшері - тұрғын үй және аралық тұрғын үй замын алу үшін Жалпы талаптарда анықталған ақша;

11) Бағалау көрсеткіші - Шарт талабымен және Шарт бойынша таңдалған тарифтік бағдарламасына сәйкес шарттық сомаларды төлеу кезектілігін қалыптастыру үшін әрбір шарт бойынша Банк айқындайтын есептеу шамасы.

12) Аралық тұрғын үй замы - Тұрғын үй жағдайын жақсарту мақсатымен Банктің Салымшыға ұсынған мақсатты замы, Банктің ішкі құжаттарымен және банктік заем шарты шарттарымен тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасы мәселелері бойынша Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Шарт бойынша шарттық сома шотына өтеледі;

13) Алдын ала тұрғын үй замы – шарттық соманы алғанға дейін негізгі қарызды өтеу талабынсыз, тұрғын үй жағдайын жақсарту мақсатымен Банктің Салымшыға ұсынатын мақсатты замы, Шарттық сома аясында Банктің салымшыға беретін мақсатты замы, Банктің ішкі құжаттарымен және банктік заем шарты шарттарымен тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасы мәселелері бойынша Қазақстан Республикасының заңнамасын сәйкес Шарт бойынша шарттық сома шотына өтеледі;

14) Мемлекеттің сыйлықақысы - Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасы туралы» Заңына сәйкес республикалық бюджеттен жыл сайын бөлінетін және жыл қорытындылары бойынша салымның жинақталған сомасына есептелетін ақша және тұрғын үй құрылысы жинақ банкінің сыйақысы. Бұл ретте, салым бойынша тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасындағы мемлекет сыйлығы Қазақстан Республикасының азаматы болып табылатын Салымшыларға ғана төленеді.

Мемлекет сыйлықақысы Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген мөлшерде және талаптарда төленеді.

15) Тарифтік бағдарлама - жинақтау мен кредит беру мерзімдерін, салым бойынша сыйақы ставкаларын және өзге де талаптарды, сондай-ақ банктің комиссиялық алымдарының мөлшерін айқындайтын Банктің ішкі құжаты.

3. Банк Шарт бойынша Салымшының тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасын жинақтау кезеңінде Салымшының Шарт бойынша таңдаған тарифтік бағдарламада көзделген мөлшерлеме бойынша салым сыйақысын төлейді.

Ақша қажетті деректемелерді көрсетумен бірге Банкке келген кезде Шотқа енгізілген болып есептеледі.

Алғашқы кезекті тәртіпте Шотқа ақша түсім сомасынан бұрын төленбеген комиссиялық алым сомасы ұсталады.

4. Тұрғын үй замы және жинақталған ақша сомасын (шарттық сома) Банк Салымшыға ұлттық валюта теңгемен (тікелей немесе Агент-заңды тұлға арқылы), төмендегі есептелген барлық талаптар сақталғаннан кейін 2 (екі) ай ішінде береді.

1) Шартта көзделген жинақ ақшаның ең төменгі қажетті мөлшерінен кем емес ақша сомасын Салымшы шотына жинау;

2) Шартта көрсетілген бағалау көрсеткішінің ең төменгі мәніне жету, бірақ Шартты жасағаннан кейін 3 (үш) жылдан ерте емес;

3) Банктің ішкі құжаттарының талаптарына сәйкес тұрғын үй замын қажетті қамтамасыз ету;

5) Договорная сумма - сумма денег, необходимая Вкладчику для проведения мероприятий по улучшению жилищных условий, состоящая из жилищных строительных сбережений и жилищного займа. Договорная сумма определяется Вкладчиком самостоятельно в момент подписания Договора;

6) Жилищные строительные сбережения - деньги, накопленные Вкладчиком в Банке для получения жилищного займа с начисленной ставкой вознаграждения по вкладу и премией государства в целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий;

7) Жилищный заем - целевой заем, предоставляемый Банком Вкладчику с целью улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан по вопросам жилищных строительных сбережений, условиями Договора, выбранной Вкладчиком тарифной программы и отдельного договора банковского займа;

8) Код счета – код, используемый для внесения вкладов посредством платежных терминалов Банка и банкоматов;

9) Личный кабинет - сервис Банка, позволяющий отражать информацию о вкладах и счетах Вкладчика, а также осуществлять взаимодействие Банка и Вкладчика, включая обмен информацией и совершение отдельных операций по банковскому вкладу и/или займу через Интернет-ресурс Банка - www.hcsbk.kz;

10) Минимально необходимый размер накопленных денег – деньги, определенные в Общих условиях для получения жилищного и промежуточного жилищного займа;

11) Оценочный показатель - расчетная величина, определяемая Банком по каждому договору для формирования очередности выплаты договорных сумм в соответствии с условиями Договора и выбранной Вкладчиком тарифной программы;

12) Промежуточный жилищный заем – целевой заем, предоставляемый Банком Вкладчику в целях улучшения жилищных условий, при условии накопления минимально необходимого размера накопленных денег, остаток по которому погашается за счет договорной суммы по Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан по вопросам жилищных строительных сбережений, внутренними документами Банка и условиями договора банковского займа;

13) Предварительный жилищный заем – целевой заем, предоставляемый Банком Вкладчику в пределах договорной суммы в целях улучшения жилищных условий, без условия погашения основного долга до получения договорной суммы, остаток по которому погашается за счет договорной суммы в соответствии с законодательством Республики Казахстан по вопросам жилищных строительных сбережений, внутренними документами Банка и условиями договора банковского займа;

14) Премия государства - деньги, ежегодно выделяемые из республиканского бюджета и начисляемые на накопленную сумму вклада по итогам года и вознаграждение Банка в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан». При этом, премия государства по вкладам в жилищные строительные сбережения может выплачиваться только Вкладчикам, являющимся гражданами Республики Казахстан;

Премия государства выплачивается в размерах и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

15) Тарифная программа - внутренний документ Банка, определяющий ставки вознаграждения по вкладу и иные условия накопления и кредитования, а также размеры комиссионных сборов Банка.

3. В период накопления Вкладчиком жилищных строительных сбережений по Договору Банк выплачивает вознаграждение по вкладу по ставке, указанной в Договоре.

Деньги считаются внесенными на Счет в момент их поступления в Банк с указанием всех необходимых реквизитов.

Из поступлений сумм денег на Счет в первоочередном порядке удерживается сумма комиссионного сбора, не оплаченного ранее.

4. Жилищный заем и сумма накопленных денег (договорная сумма) предоставляются Банком Вкладчику в тенге (напрямую или через Агента – юридическое лицо), в течение 2 (двух) месяцев после соблюдения всех перечисленных ниже условий:

1) накопление Вкладчиком на Счете суммы денег не менее минимально необходимого размера накопленных денег;

4) Заемшының төлем қабілеттілігін бекіткесін тұрғын үй заемын өтеу;

5. Тұрғын үй заемы, аралық тұрғын үй заемы және алдын-ала тұрғын үй заемы Қазақстан Республикасының аумағында Салымшының тұрғын үй жағдайын жақсарту жөніндегі шараларға ғана пайдаланылады, бұл орайда жақсарту деп:

а) тұрғын үй салу (жер учаскесін сатып алуды қоса алғанда), сатып алу, соның ішінде жақсарту мақсатында оны айырбастау жолымен алу;

б) тұрғын үйді жөндеу және жаңарту (құрылыс материалдарын сатып алуды, мердігерлік жұмыстарға ақы төлеуді қоса алғанда);

в) тұрғын үй жағдайын жақсарту жөніндегі іс-шараларға байланысты туындаған міндеттемелерді өтеу;

г) тұрғын үй жағдайын жақсарту үшін басқа банктен банк заемын алуға бастапқы жарна енгізу түсініледі.

6. Заемшының жасына қойылатын талаптарды Банк белгілейді.

7. Салым және немесе заем бойынша Банк есептеген сыйақыны есептеу кезінде жыл 360 (үш жүз алпыс) күнге, ай 30 (отыз) күнге қабылданады. Сыйақы салымдарды орналастыру және немесе заемдарды пайдаланудың нақты күніне есептеледі.

Салымдар бойынша сыйақы оның Банкте нақты сақтау мерзіміне байланысты әрбір енгізілген салым сомасына жеке-жеке жыл сайын есептеледі.

Салым сыйақысы Банкте сақталу мерзіміне байланысты салынған әр салымға жыл сайын бөлек есептеледі. Банктің салым бойынша сыйақысын есептеу мыналар жасалған күні тоқталады:

- банк заемы шартын жасау (тұрғын үй заемы);

- тұрғын үй заемына өтуге өтініші қабылдау.

Салымшы тұрғын үй заемін алуға берген өз өтінішін қайтып алған жағдайда, сондай-ақ Банк тұрғын үй заемін беруден бас тартқан және Салымшы Шарт бойынша салымдарды әрі қарай жинақтаған жағдайда, салым бойынша сыйақы есептеу Салымшының аталған өтініші Банкке түскен күннен бастап немесе Банк салым бойынша сыйақы есептеуді жалғастыру туралы құжат дайындаған күннен бастап жалғастырылады.

8. Бағалау көрсеткішін есептеу үшін келесі формула қолданылады:

$$\frac{n}{E (B_i + P_i + G_i) * \% * T_i} \quad i=1$$

$$BK = \frac{\text{ШС}/1000}{\text{ШС}/1000},$$

BK - бағалау көрсеткіші;

B_i - i -ші төлем (салым) мөлшері;

P_i - есептелген сыйақы сомасы;

G_i - есептелген мемлекеттік сыйлық сомасы;

% - салым бойынша банктің сыйақы мөлшерлемесі;

T_i - төлемді (салым) енгізу сәтінен бастап бағалау көрсеткішін есептеу сәтіне дейінгі кезең;

I, n - төлемдердің (салымдар) реттік номері;

ШС - шарттық сома.

Бағалау көрсеткішін есептеу үшін ай - 30 (отыз) күнді, тоқсан - 90 (тоқсан) күнді, жыл - 360 (үш жүз алпыс) күнді құрайды.

Бағалау көрсеткішінің мәні салымшы төлемдерді өз мерзімінсіз (ретсіз) жүзеге асыру кезінде немесе төлемдер төлемнің енгізу сомасынан төмен, жинақтаудың ағымдағы барлық мерзімінде төлемдерді (салым) енгізу біркелкі...

Бағалау көрсеткішінің мәні салымшы жинақтаудың алғашқы баспалдағына мерзімінен бұрын төлемдерді жүзеге асыру кезінде өсіріледі.

Бағалау көрсеткішінің мәні жинақтау мерзімі неғұрлым жоғары болса, соғұрлым көбірек болады.

Бағалау көрсеткішінің мәні салым мөлшері бойынша азаймалы жүзеге асыру кезінде неғұрлым жоғары (жинақтаудың алғашқы жылында жоғарыдан кезектегі ең төменге дейін) салымдар бойынша өршімелі жүзеге асыру кезінде (алғашқы жылындағы ең төменнен кезектегі ең жоғарыға дейін) болып табылады.

2) достижения минимального значения оценочного показателя, но не ранее чем через 3 (три) года после заключения Договора;

3) предоставления необходимого обеспечения жилищного займа, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка;

4) подтверждения платежеспособности Заемщика погасить жилищный заем.

5. Жилищный, промежуточный жилищный и предварительный жилищный займы могут быть использованы только на мероприятия по улучшению жилищных условий Вкладчика на территории Республики Казахстан, под которыми понимаются:

а) строительство (включая приобретение земельного участка), приобретение жилища, в том числе путем его обмена с целью улучшения;

б) ремонт и модернизация жилища (включая приобретение строительных материалов, оплату подрядных работ);

в) погашение обязательств, которые появились в связи с мероприятиями по улучшению жилищных условий;

г) внесение первоначального взноса для получения ипотечного жилищного займа в банках и других организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций.

6. Требования к возрасту заемщика устанавливаются Банком.

7. При исчислении вознаграждения, начисляемого Банком по вкладу и/или займу, год принимается равным 360 (трестам шестидесяти) дням, месяц - 30 (тридцати) дням. Вознаграждение начисляется на фактическое число дней размещения вклада и/или пользования займом.

Вознаграждение по вкладу начисляется ежегодно на каждую сумму внесенного вклада отдельно в зависимости от фактического срока его хранения в Банке. Начисление вознаграждения Банка по вкладу прекращается на дату:

- заключения договора банковского займа (жилищного займа);

- приема заявления по переходу на жилищный заем.

В случае отзыва Вкладчиком своего заявления на получение жилищного займа, а также в случае отказа Банка в выдаче жилищного займа, и дальнейшего продолжения накопления Вкладчиком вкладов по Договору, начисление вознаграждения по вкладу возобновляется со дня поступления в Банк указанного заявления Вкладчика, либо со дня подготовки Банком документа о возобновлении начисления вознаграждения по вкладу.

8. Для расчета оценочного показателя применяется следующая формула:

$$\frac{n}{E (B_i + P_i + G_i) * \% * T_i} \quad i=1$$

$$OP = \frac{\text{ДС}/1000}{\text{ДС}/1000}, \text{ где}$$

OP - оценочный показатель;

B_i - размер i -го платежа (вклада);

P_i - сумма начисленного вознаграждения;

G_i - сумма начисленной государственной премии;

% - ставка вознаграждения банка по вкладу;

T_i - период с момента внесения платежа (вклада) до момента расчета оценочного показателя;

i, n - порядковые номера платежей (вкладов);

ДС - договорная сумма.

Для расчета оценочного показателя месяц содержит 30 (тридцать) дней, квартал - 90 (девяносто) дней, год - 360 (триста шестьдесят) дней.

Значение оценочного показателя снижается при осуществлении вкладчиком несвоевременных (нерегулярных) платежей, либо платежей ниже сумм внесения платежа (вклада), рассчитанных при условии равномерного внесения платежей (вкладов) в течение всего срока накопления.

Значение оценочного показателя увеличивается при осуществлении вкладчиком досрочных платежей на первоначальном этапе накопления.

Значение оценочного показателя зависит от срока накопления, чем больше срок накопления, тем выше значение оценочного показателя.

Значение оценочного показателя является более высоким при осуществлении нисходящих по размерам вкладов (от более высоких в первые годы накопления до минимальных в последующие), чем при

САЛЫМШЫ МЕН БАНКТИҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ ЖӘНЕ МІНДЕТТЕРІ

9. Шарт талаптарына сәйкес Банк:

1) Салымшыға тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасындағы салым бойынша Салымшыға салым бойынша Шот ашуға, Салымшының пайдасына қолма-қол енгізілген және/немесе қолма-қол емес тәртіпте аударылуға (тікелей немесе Агент арқылы) ақшаны қабылдауға және оларды Салымшының Банктегі Шотына есептеуге;

2) Шартта белгіленген мөлшерде Шотта нақты жинақталған ақшаның сомасына Банктің сыйақысын есептеуге;

3) мемлекеттің сыйлықақысы Банкке түскен жағдайда оны Қазақстан Республикасының заңнамасына және Шарттың талаптарына сәйкес Салымшының Банктегі Шотына есептеуге;

4) Шартта көзделген жағдай орын алған кезде Салымшының өтініші негізінде сыйақы ставкасы бойынша мөлшерде және Шартта көрсетілген мерзімге, Салымшымен банк заемы туралы шарт жасау арқылы Салымшыға тұрғын үй заемын беруге. Тұрғын үй заемын беру шарттық соманы (жинақтау ақша сомасы және тұрғын үй заем сомасы) берумен бірге жүзеге асырылады;

5) Банкке Салымшыдан оған салым және есептелген сыйақы сомасын төлеу туралы өтініші (Шартты бұзу) түскен кезде, Банк Салымшыға аталған соманы Салымшыдан тиісті өтініш түскен күннен бастап ағымдағы 5 (бес) күнтізбелік күннен кешіктірмей төлеуге міндетті. Бұл ретте салымшы тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шартта белгіленген талаптарға сәйкес салымды үш жылдан астам жинаған кезде мемлекеттің сыйлықақысын алуға құқылы. Салымшының төленетін соманы алуға келмеуі Банктің өз міндеттерін бұзуы болып есептелмейді;

6) Салымшы осы ақпарат үшін Банкке өтініш жасаған кезде Салымшыны оны есептеу тәртібімен таныстыра отырып, Қазақстан Республикасы заңнамасымен белгіленген тәртіпте тұрғын үй заемын төлеу кезектілігін айқындау мақсатында, Шарт бойынша бағалау көрсеткішінің есебін жүзеге асыруға;

7) Шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасы заңнамасымен сәйкес, Салымшының алдында өзге де міндеттемелерді орындауға міндеттеледі.

10. Салымшы:

1) Шарт талаптарына сәйкес жинақ ақшаның ең төменгі қажетті сомасын жинау үшін Шотқа ұлттық валюта - теңгеде (тікелей немесе Агент арқылы) ақша енгізуге (қолма-қол немесе қолма-қол емес тәртіпте);

2) Банкке Шартта көзделген мөлшерде және тәртіпте комиссиялық алым төлеуге;

3) Шарт жасаған кезде, шарттық соманы немесе есептелген сыйақымен бірге салым сомасын алған кезде, заем алған кезде Банкке Қазақстан Республикасының заңнамасында және Банктің ішкі құжаттарында көзделген, тиісті тәртіпте рәсімделген барлық қажетті құжаттарды беруге;

4) Салымшының деректемелері (тегі, аты, әкесінің аты, мекенжайы, телефоны, ЖСН басқа да жеке деректері) өзгерген кезде ағымдағы 10 (он) күнтізбелік күнде Банкке жазбаша хабарлауға, бұл ретте, қажетті жағдайда Шартқа тиісті қосымша келісімдерге қол қоюға;

5) Шарттың және банктік заем шарты талаптарына сәйкес заем алу кезінде қамтамасыз етуді Банкке беруге, бұл ретте, Қазақстан Республикасы заңнамасына және Банктің ішкі құжаттарына сәйкес оны бағалау, сақтандыру, тіркеу және одан ауыртпалықтар алу және өзге де шығыстарды қамтитын, осы кепілді рәсімдеуге байланысты барлық шығыстарды өз бетінше өзінің қаражаты есебінен төлеуді жүзеге асыруға;

6) Банктен алынған заемды уақтылы және толық көлемде қайтаруға және заемды пайдаланғаны үшін сыйақыны банктің заем шартында көрсетілген және Шартта көрсетілген тұрғын үй заемы үшін сыйақы мөлшерлемесі бойынша төлеуге (Салымшы таңдаған тарифтік бағдарлама шарты бойынша);

7) Заемды мақсатқа сай пайдаланбаған жағдайда және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайлар да мемлекеттен алған сыйлықақыны банктік заем шартында көрсетілген мерзімде қайтаруға;

осуществлении восходящих по размерам вкладов (от минимальных в первые годы до максимальных в последующие).

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВКЛАДЧИКА И БАНКА

9. В соответствии с условиями Договора, Банк обязуется:

1) открыть Вкладчику Счет по вкладу в жилищные строительные сбережения, принимать в пользу Вкладчика деньги, внесенные наличными и/или перечисленные в безналичном порядке (напрямую или через Агента), и зачислять их на Счет Вкладчика в Банке;

2) начислять на сумму фактически накопленных на Счете денег вознаграждение Банка;

3) при поступлении премии государства в Банк, зачислять ее на счет Вкладчика в Банке в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями Договора;

4) при наступлении предусмотренных Договором условий, на основании заявления Вкладчика предоставить Вкладчику жилищный заем, заключив с ним договор банковского займа. Предоставление жилищного займа производится путем одновременной выплаты договорной суммы (суммы накопленных денег и суммы жилищного займа);

5) при поступлении в Банк заявления от Вкладчика о выплате ему суммы вклада и начисленного вознаграждения по вкладу (расторжение Договора) Банк обязан выплатить Вкладчику указанные суммы в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Банком соответствующего заявления от Вкладчика. При этом, Вкладчик имеет право на получение премии государства при накоплении вклада более трех лет на условиях, установленных Договором. Неявка Вкладчика за получением суммы не является нарушением обязательств Банка.

6) в целях определения очередности выплаты жилищного займа осуществлять расчет оценочного показателя по Договору в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

7) нести иные обязательства перед Вкладчиком в соответствии с условиями Договора и законодательством Республики Казахстан.

10. Вкладчик обязан:

1) вносить деньги (в наличном или безналичном порядке) на Счет в тенге (напрямую или через Агента-юридическое лицо) для накопления минимально необходимой суммы накопленных денег, в соответствии с условиями Договора;

2) оплатить Банку комиссионный сбор в размере и порядке, предусмотренном Договором;

3) при заключении Договора, при получении договорной суммы либо суммы вклада вместе с начисленным вознаграждением, при выдаче займов предоставлять Банку оформленные в надлежащем порядке необходимые документы, установленные законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Банка;

4) при изменении реквизитов Вкладчика (фамилии, имени, отчества, адреса, телефона, ИИН и других личных данных) уведомлять Банк письменно в течение 10 (десяти) календарных дней. При изменении фамилии, имени, отчества и ИИН подписываются соответствующие дополнительные соглашения к Договору;

5) при получении займа предоставить в Банк обеспечение по нему в соответствии с законодательством Республики Казахстан по вопросам жилищных строительных сбережений, внутренними документами Банка и условиями Договора и договора банковского займа, а также самостоятельно и за свой счет осуществить оплату всех расходов, связанных с оформлением данного залога, к которым относятся оценка, страхование, регистрация залога и снятие с него обременения, нотариальные услуги и другие сопутствующие расходы, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Банка;

6) своевременно и в полном объеме возратить полученный в Банке заем и уплатить Банку вознаграждение за пользование займом в сумме и сроки, оговоренные договором банковского займа и по ставке вознаграждения для жилищного займа, указанной в Договоре;

7) в случае нецелевого использования займа и в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, возратить полученную премию государства и досрочно вернуть Банку всю сумму непогашенного основного долга и вознаграждения, а также оплатить Банку неустойку и штраф на условиях и в сроки, указанные в договоре банковского займа;

8) нести иные обязательства перед Банком в соответствии с условиями Договора и законодательством Республики Казахстан.

8) Шарт талаптарына және Қазақстан республикасының заңнамасына сәйкес Банк алдында басқа да міндеттемелерді орындауға міндеттеледі.

11. Банк:

1) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, республикалық бюджетке қайтарылуға жататын мемлекеттің сыйлықақы сомасын акцептемеу тәртібімен (Салымшының қосымша келісімінсіз) кез-келген Банктегі Салымшының кез-келген шотынан алуға;

2) ҚР заңнамасында көзделген жағдайларда мемлекет сыйлықақысының төленуін жүзеге асыруды қоспағанда, тұрғын үй құрылыс жинақ шарты мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда, салым үш жылдан кем жинақталған болса, мемлекет сыйлықақысына есептелген Банк сыйақысының күші жойылсын;

3) Салымшыға берілген заемның мақсатты пайдалануын бақылауға;

4) Салымшыдан қажетті құжаттарды беруін талап етуге;

5) Салымшы Шотына қате есептелген кез келген банктердегі оның кез келген шоттарынан ақша сома тәртібін акцептемеу тәртібімен (Салымшының қосымша келісімінсіз) алуға;

6) Салымшы өтініші бойынша және Қазақстан Республикасының заңнамасында және Шартта көзделген жағдайларда, Салымшыға аралық тұрғын үй заемы сыйақы мөлшері бойынша көлемде және жекелеген банктік заем шартында көзделген мерзімге және өзге де жағдайларда және/немесе алдын ала тұрғын үй заемын беруге;

7) Шарттың және/немесе банктік заем шарты талаптарын орындамаған (бұзған) жағдайда Салымшыдан заем бойынша (негізгі қарызды, сыйақыны және мемлекет сыйлығын қосқанда) барлық бершектегі, Шартта және/немесе банктік заем шартында көзделген айыппұл санкцияларын Салымшының кез-келген акцептемеу шотынан (Салымшының қосымша келісімінсіз) тәртібімен өндіріп алуға;

8) Шарт және банктік заем шарты бойынша кепілге және/немесе құқығын беруіне келісім беруден бас тартуға;

9) Салымшының бастамасымен Банктің жасаған және бұл әрекеттер Шарт бойынша Банктің тікелей міндеттері болып табылмайтын іс-әрекеттер бойынша (шарт талаптарының өзгеруі, аралық тұрғын үй заемы бойынша кредиттік өтінімді қарау, тағы басқалар) Банк комиссиялық алымның қосымша сомаларын (комиссияларын) белгілей алады. Бұл ретте, Салымшы Банктің мұндай әрекеттері үшін қолданылатын комиссиялық алымдардың мөлшерлері туралы ақпарат алу құқылы.

12. Салымшы:

1) Шоттың жай-күйі туралы, сондай-ақ, заем бойынша берешек жай-күйі туралы толық ақпарат алуға;

2) Банктің жазбаша келісімімен Шарт бойынша құқықтарды басқаға беруге немесе жинақтаған ақша сомасын басқа тұлғаға кепілге беруге;

3) Шарт туралы жинақталған ақшаның ең төменгі қажетті мөлшерін жинап, бағалау көрсеткішінің қажетті мәніне жеткен кезде (таңдалған Шарт туралы тарифтік бағдарламада көзделген) Шартта көзделген сыйақы мөлшері және мерзімі бойынша сомасындағы тұрғын үй заемын беру туралы өтінішімен Банкке хабарынша талаптарын Банк қосымша белгілейді, бұл ретте аралық тұрғын үй заемын беру Банктің міндеті болып табылмайды, Банк бос ақшаның болмауы себебін қоса, кез келген негіздер бойынша аралық тұрғын үй заемын беруден бас тартуға құқылы;

4) жинақталған ақшаның ең төменгі қажетті мөлшерін жинаған, бірақ бағалау көрсеткішінің қажетті мәніне жетпеген жағдайда, Банкке аралық тұрғын үй заем беру туралы өтінішпен жолдануға құқылы. Банктің талаптары және аралық тұрғын үй заемының талаптарын Банк қосымша белгілейді, бұл ретте аралық тұрғын үй заемын беру Банктің міндеті болып табылмайды, Банк бос ақшаның болмауы себебін қоса, кез келген негіздер бойынша аралық тұрғын үй заемын беруден бас тартуға құқылы;

5) заем алудан қарсы болған салымды және есептелген сыйақыны алуға құқылы. Мұндай жағдайда мемлекет сыйлығын Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайда ғана алу мүмкін болады; .

6) Шарт талабын өзгерту туралы Банкке өтініш беруге құқылы, мұндайда шешімді Банк қабылдайды;

7) Шарттың және Банктің ішкі құжаттарында көзделген жағдайда басқа тарифтік бағдарламаға өтуге;

11. Банк вправо:

1) изъять подлежащую возврату в республиканский бюджет в соответствии с законодательством Республики Казахстан сумму премии государства с любых счетов Вкладчика в любых Банках в безакцептном (без дополнительного согласия Вкладчика) порядке;

2) аннулировать начисленное вознаграждение Банка на премию государства в случае досрочного расторжения Договора при накоплении вклада менее трех лет, за исключением осуществления выплаты премии государства в случаях, предусмотренных законодательством РК;

3) проверять целевое использование займа, выданного Вкладчику;

4) требовать от Вкладчика представления необходимых документов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, внутренними документами Банка и условиями Договора и договора банковского займа;

5) изымать в безакцептном (без дополнительного согласия Вкладчика) порядке суммы денег, ошибочно зачисленные на Счет Вкладчика, с его любых счетов в любых банках;

6) по заявке Вкладчика и в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Договором, предоставить Вкладчику промежуточный жилищный заем и/или предварительный жилищный заем в размере, по ставке вознаграждения, на срок и на иных условиях, предусмотренных отдельным договором банковского займа;

7) взыскать с Вкладчика всю задолженность (включая основной долг, вознаграждение и премию государства) по займу, а также штрафные санкции, предусмотренные Договором и/или договором банковского займа с любых счетов Вкладчика в любых Банках в безакцептном (без дополнительного согласия Вкладчика) порядке, в случае невыполнения (нарушения) Вкладчиком условий Договора и/или договора банковского займа;

8) отказать в даче согласия на залог и/или уступку прав по Договору и договору банковского займа, а также на изменение условий Договора;

9) по действиям, совершаемым Банком по инициативе Вкладчика и не являющимся при этом прямыми обязательствами Банка по Договору (такие как: изменение условий договора, рассмотрение кредитной заявки по промежуточному жилищному и/или предварительному жилищному займам, прочие), устанавливать и взимать дополнительные суммы комиссионного сбора (комиссии). При этом Вкладчик имеет право на получение информации о размерах применяемых комиссионных сборов (комиссии) за такие действия Банка.

12. Вкладчик вправо:

1) получать полную информацию о состоянии Счета, а также о состоянии задолженности по займу;

2) с письменного согласия Банка уступать права по Договору или передавать в залог сумму накопленных денег другому лицу;

3) при накоплении минимально необходимого размера накопленных денег по Договору, достижении необходимого значения оценочного показателя (предусмотренного выбранной по Договору тарифной программой) обратиться в Банк с заявлением о выдаче жилищного займа в сумме, по ставке вознаграждения и на срок, предусмотренные Договором (выбранной по Договору тарифной программой). При этом обязательным является предоставление обеспечения и подтверждение платежеспособности в соответствии с требованиями Банка;

4) обратиться в Банк с заявлением о выдаче промежуточного жилищного и/или предварительного жилищного займов. Требования Банка и условия промежуточного жилищного и предварительного жилищного займов устанавливаются Банком дополнительно. При этом, предоставление промежуточного жилищного и/или предварительного жилищного займов не является обязательством Банка и Банк вправе отказать в выдаче промежуточного жилищного и/или предварительного жилищного займов по любым основаниям, в том числе в связи с отсутствием свободных денег;

5) получить вклад и начисленное вознаграждение, отказавшись от получения жилищного займа. В этом случае получение премии государства возможно только в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

6) подавать в Банк заявления об изменении условий Договора, решения по которым принимаются Банком;

8) Банктің комиссиялық алым көлемімен, соның ішінде, Шарт талаптарының өзгергендігімен танысуға құқылы.

ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

13. Тараптар Шарт бойынша қабылдаған міндеттемелерін орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда, кінәлі Тарап Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес жауапкершілікте болады.

14. Салымшының заем бойынша міндеттемелерін бұзғаны үшін Банк алдындағы жауапкершілігі Банк пен Салымшының арасында жасалған банктік заем шартында белгіленеді.

15. Салымшы Шарттың барлық талаптарын орындаған жағдайда, егер Салымшы Шарт бойынша құқықтарын Салымшы басқа тұлғалардың пайдасына өткізбеген және/немесе кепілге берілмеген жағдайда, Банк Салымшыға тұрғын үй замын бермеген жағдайда Банк Қазақстан Республикасы заңнамасына сәйкес жауап береді, сондай-ақ, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде Салымшының алғаш талап етуі бойынша, Салымшының жинақтаған ақша сомасын даусыз тәртіпте төлеуге міндетті.

16. Тұрақсыздық айыбы (өсімпұл, айыппұл) сомасын төлеу Тараптарды осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

ҚҰПИЯЛЫЛЫҚ

17. Салымшы және Банк Шарт бойынша қаржылық, коммерциялық, өзге де ақпараттарды қатаң құпиялықта сақтаулары міндетті.

Осы тармақтың бірінші абзацында көзделген міндеттемелер банк құпиясын, қаржылық, коммерциялық және Шарт бойынша өзге де құпиялық ақпараттарды ашуға рұқсат етілетін мынадай жағдайларда қолданылмайды:

1) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мемлекеттік органдарға – соттарға мәліметтер беру;

2) Банкте аудит жүргізу кезінде аудиторлық ұйымға мәліметтер беру;

3) Салымшы Шарт бойынша өз міндеттемелері мен құқықтарын үшінші тұлғаға берген жағдайда мәліметтер беру;

4) Салымшыларды тарту және Банктің Салымшылардың алдындағы міндеттерін орындау мақсатында Банк пен ұйым арасында жасалған ынтымақтастық келісім-шартының (болашақта жасалатын) негізінде осындай ұйымдар Банктің атынан қызмет көрсетсе ғана (көрсетілуі мүмкін) мәліметтер беру;

5) Салымшыға берілген заем туралы кредиттік бюроларға мәліметтер беру;

6) Банкпен азаматтық-құқықтық мәмілелер шеңберінде үшінші тұлғаларға мәліметтер беру.

**(Осы тармақтың екінші бөлігінің нормалары Шарт Банктің үй-жайынан тыс жерде жасалған кезде, қолданылмайды).*

ШАРТТЫ ӨЗГЕРТУ ЖӘНЕ БҰЗУ ТӘРТІБІ

18. Салымшы бастамасы бойынша және Банк келіскен кезде Шарт талабы Салымшы тандаған тарифтік бағдарлама аясында өзгереді. Бұл ретте, Банктің ішкі құжаттарында белгіленген шеңберінде Шарт талабының әрбір өзгергені үшін комиссиялық алым (комиссия) ұсталады.

19. Салымшының бастамасы бойынша бір тарифтік бағдарламадан екінші тарифтік бағдарламаға өтуіне байланысты осы Шарт талаптарын өзгерту Салымшы тандаған тарифтік бағдарлама талаптарында рұқсат етілген жағдайда ғана мүмкін. Бұл ретте, Банк өзінің ішкі құжаттарымен белгіленген мөлшерде Шарттың әрбір талабы өзгертілгені үшін комиссиялық алым (комиссия) алуға құқылы.

20. Салымшының бастамасы бойынша бір тарифтік бағдарламадан екінші тарифтік бағдарламаға өтуіне байланысты осы Шарт талаптарын өзгерту Банктің ішкі құжаттарына сәйкес жүзеге асырылады.

21. Салымшы Шартты мерзімінен бұрын бұзуға, салымын алуға, оған Банктің тағайындаған сыйақысын алуға құқылы.

22. Салымшы Шарт бойынша міндеттемелерін бұзған жағдайда, Банк Салымшыға Шарттың іс жүзіндегі бұзылуын күнтізбелік 10 (он) күн бұрын жазбаша мәлімдеме берумен Шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.

7) перейти на другую тарифную программу на условиях, предусмотренных Договором и внутренними документами Банка;

8) ознакомиться с размерами комиссионных сборов Банка, в том числе за изменение условий Договора.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств, принятых по Договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан.

14. Ответственность Вкладчика перед Банком за нарушение обязательств по займу устанавливается в заключаемом между Банком и Вкладчиком договоре банковского займа.

15. В случае невыдачи Банком жилищного займа при выполнении вкладчиком всех условий Договора и если права по Договору не были переданы и/или заложены Вкладчиком в пользу других лиц, Банк несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также обязан в течение 5 (пяти) календарных дней в бесспорном порядке по первому требованию Вкладчика выплатить ему сумму накопленных денег.

16. Оплата суммы неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

17. Вкладчик и Банк обязаны сохранять строгую конфиденциальность банковской тайны, финансовой, коммерческой и прочей информации по Договору.

Предусмотренные частью первой настоящего пункта обязательства не распространяются на следующие случаи, при которых разрешается раскрытие банковской тайны, финансовой, коммерческой и прочей информации по Договору:

1) предоставление сведений государственным органам и судам в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2) предоставление сведений аудиторской организации при проведении аудита Банка;

3) предоставление сведений в случае уступки Вкладчиком своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу;

4) предоставление сведений Агенту, с которым Банком заключен (будет заключен в будущем) договор (соглашение) о сотрудничестве с целью привлечения вкладчиков и выполнения обязательств Банка перед вкладчиками;

5) предоставление сведений о выданном Вкладчику займе в кредитные бюро;

6) предоставление сведений третьим лицам, оказывающим Банку услуги в рамках гражданско-правовых сделок с Банком.

**(Нормы части второй настоящего пункта не применяются при заключении договоров вне помещений Банка.)*

УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

18. Условия Договора по инициативе Вкладчика и при согласии Банка могут изменяться в рамках выбранной Вкладчиком тарифной программы. При этом, Банк имеет право взимать комиссионный сбор (комиссию) за каждое изменение условий Договора в размерах, установленных внутренними документами Банка.

19. Изменение по инициативе Вкладчика условий Договора в виде перехода в другую тарифную программу, возможно только в случае, если это допускается условиями выбранной Вкладчиком по Договору тарифной программой. При этом Банк имеет право взимать комиссионный сбор (комиссию) за каждое изменение условий Договора в размерах, установленных внутренними документами Банка.

20. При изменении по инициативе Вкладчика условий Договора в виде перехода в другую тарифную программу, изменение ставки вознаграждения по вкладу и/или жилищному займу, а также иные условия перехода осуществляются в соответствии с внутренними документами Банка.

21. Вкладчик имеет право на досрочное расторжение Договора, получение вклада и начисленного по вкладу вознаграждения Банка.

22. В случае нарушения Вкладчиком обязательств по Договору, Банк имеет право на досрочное расторжение Договора, письменно уведомив Вкладчика об этом за 10 (десять) календарных дней до дня фактического расторжения Договора.

23. Шарт Салымшының да, Банктің де бастамалары бойынша бұзылған жағдайда бұзу сәтінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысулар аяқталуы тиіс.

24. Ақша болмаған жағдайда, сондай-ақ Шотта бір жылдан артық ақша қозғалысы болмаған жағдайда, Банктің Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Салымшының Шотын жабуға құқығы бар.

Шартта және Банктің ішкі құжаттарында көзделген негізде Салымшының Банкке төлеген комиссиялық алымдарының барлық сомалары қайтаруға жатпайды.

25. Банк Салымшымен алдын ала келісіп жатпастан, біржақты/соттан тыс тәртіпте Жалпы талаптарға өзгеріс енгізуге құқылы.

Банк Жалпы талаптарға өзгергені туралы мұндай өзгеріс күшіне енгенге дейін 10 күн бұрын, одан кешіктірмей Банк бөлімшелерінде немесе Банктің Интернет-ресурсына: www.hcsbk.kz ақпарат орналастыру арқылы хабарлайды.

Салымшы Банктің Интернет-ресурсында орналастырылған Жалпы талаптардың өзгертілген редакциясымен өз бетінше танысады.

Жалпы талаптарға өзгеріс енгізілген/өзгертілген редакциясы туралы Банктің хабарламасы жарияланған сәттен бастап 10 (он) күнтізбелік күн ішінде, енгізілген өзгерістерді есепке ала отырып, Жалпы талаптарды қабылдамау туралы Салымшының Банкке өтініш бермеуі Салымшының Жалпы талаптардың жаңа (өзгертілген) редакциясына келісім бергені және енгізілген өзгерістерді ескере отырып, оған қосылғаны болып табылады.

Бұрын әрекет еткен Жалпы талаптардың барлық шарттары Банктің Интернет-ресурстарына Жалпы талаптардың жаңа редакциясын орналастырған күннен бастап өз әрекетін тоқтатады.

Салымшы Жалпы талаптардың өзгерістерімен келіспеген жағдайда, Салымшы Банкке Шартты бұзу туралы өтініш береді. Ол Шарттың және Жалпы талаптардың ережелеріне сәйкес жүзеге асады.

Осы Келісімге қол қоя отырып, Салымшы өзіне Банктің www.hcsbk.kz интернет-ресурсында орналастырылған осы Жалпы талаптардың барлық шарттары мен міндеттемелерін қабылдайды, сондай-ақ Жалпы талаптардың барлық ережелері Салымшының мүдделері мен разылығына толық сәйкес келетінін растайды.

БАСҚА ТАЛАПТАР

26. Шығыс операцияларын тоқтату, Шоттағы ақшаға арест салу, Салымшының Шотынан ақша сомасын мәжбүрлі түрде (Салымшының келісімінсіз) алуды Банк Қазақстан Республикасы заңнамасымен белгіленген тәртіпте іске асырады. Тоқтатылған шығыс операциялары немесе Шоттағы ақшаға арест салу кезеңінде Банк сыйақы есептемейді.

27. Тұрғын үй құрылыс жинақ ақшаларын кепілдеу Банктің ішкі құжаттарының талаптарын сақтай отырып, Банкпен алдын-ала жазбаша келісілген жағдайда ғана мүмкін.

28. Шарт бойынша құқықтарды үшінші тұлғаға беру Салымшының жазбаша өтініші бойынша Шартқа қосымша келісімді рәсімдеу жолымен Банктің келісімімен ғана, бұл факт Қазақстан Республикасының заңнамасының нормаларын бұзбайтын жағдайда ғана жол беріледі.

29. Он төрт жасқа дейінгі кәмелетке толмаған Салымшыға тиесілі Шарт бойынша құқықтар мен міндеттемелерді беру және/немесе Шартты бұзу бойынша операцияларды рәсімдеген кезде, ондай келісім заңнамалық актілер мен Банктің ішкі құжаттарының талаптарына сәйкес талап етілмеген жағдайды қоспағанда, жанашыр және қамқоршы органның келісімін беру қажет.

30. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес депозиттерге міндетті кепілдік беруді жүзеге асырушы салымға ұйым кепілдік берген.

31. Салымшының Шартты бұзу жағдайларын қоспағанда, жинақталған ақшаны Шоттан ішінара және/немесе толық алуына құқығы жоқ, мұндай жағдайда, мемлекет сыйлықақысы тек Қазақстан Республикасының заңнамасында тікелей көзделген жағдайларда ғана төленуі мүмкін.

32. Осы Шартқа қол қоя отырып, Салымшы кәсіпкерлік, қорғаушылық, жеке меншік нотариатты қызметпен, сондай-ақ жеке меншік сот орындаушысының қызметімен байланысты операцияларды іске асырмайтындығын растайды.

23. В случае расторжения Договора по инициативе как Вкладчика, так и Банка, к моменту расторжения должны быть завершены все взаиморасчеты по Договору.

24. В случае отсутствия денег, а также при отсутствии движения денег на Счете более одного года, Банк имеет право на закрытие Счета Вкладчика, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Все суммы комиссионных сборов, оплаченных Вкладчиком Банку по основаниям, предусмотренным в Договоре и внутренними документами Банка, возврату не подлежат.

25. Банк вправе в одностороннем/внесудебном порядке, без предварительного согласования с Вкладчиком вносить изменения в Общие условия.

Банк уведомляет об изменении Общих условий не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до вступления таких изменений в силу, путем размещения информации на Интернет-ресурсе Банка по адресу: www.hcsbk.kz.

Вкладчик самостоятельно знакомится с измененной редакцией Общих условий, размещенной на Интернет-ресурсе Банка.

Непредставление Вкладчиком в Банк заявления о неприятии Общих условий с учетом внесенных изменений в течении 10 (десяти) календарных дней с момента размещения сообщения Банка о внесении изменений/измененной редакции Общих условий, означает согласие Вкладчика с новой (измененной) редакцией Общих условий и присоединении к ним в целом с учетом внесенных изменений.

Все условия ранее действовавших Общих условий прекращают свое действие со дня размещения новой редакции Общих условий на Интернет-ресурсе Банка.

При несогласии Вкладчика с изменениями Общих условий, Вкладчик подает в Банк Заявление о расторжении Договора, которое осуществляется в соответствии с условиями Договора и Общих условий.

Подписанием Договора или Дополнительного соглашения о присоединении к Общим условиям Вкладчик принимает на себя все условия Общих условий, размещенных на Интернет-ресурсе Банка по адресу: www.hcsbk.kz, а также подтверждает, что все положения Общих условий прочитаны и поняты Вкладчиком в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

26. Приостановление расходных операций, арест на деньги, находящиеся на Счете, и изъятие сумм денег со Счета Вкладчика в принудительном (без согласия Вкладчика) порядке осуществляется Банком по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан. На период приостановления расходных операций или наложения ареста на деньги, находящиеся на Счете, вознаграждение Банком не начисляется.

27. Залог жилищных строительных сбережений возможен только в случае предварительного письменного согласования с Банком, с соблюдением требований внутренних документов Банка.

28. Уступка прав Вкладчика по Договору третьему лицу допускается только с согласия Банка по письменному заявлению Вкладчика путем оформления дополнительного соглашения к Договору при условии, если этим фактом не будут нарушены нормы законодательства Республики Казахстан.

29. При оформлении операций по уступке прав и обязательств по Договору и/или расторжению Договора, принадлежащего несовершеннолетнему Вкладчику в возрасте до четырнадцати лет, необходимо предоставление согласия органа опеки и попечительства, а также согласия второго родителя, за исключением когда такое согласие не требуется в соответствии с требованиями законодательных актов и внутренних документов Банка.

30. Вклад по Договору гарантирован организацией, осуществляющей обязательное гарантирование депозитов, в размере и порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

31. Вкладчик не имеет права частично или полностью снимать со Счета накопленные деньги, за исключением случая расторжения Договора, при этом, премия государства может быть выплачена только в случаях, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

32. Подписанием Договора Вкладчик подтверждает, что не будет осуществлять по Счету операции, связанные с предпринимательской,

33. Шартқа қол қоя отырып, Салымшы таңдап алынған тарифтік бағдарламаның барлық талаптарымен, сондай-ақ тұрғын үй заемын уақтылы алу үшін Ұсынылатын ай сайынғы жарнаны салу қажеттілігінің талабымен (белгіленген жинақтау кезеңінде көрсеткішке жету мақсатында) танысқандығын және келісетіндігін растайды.

Шарттың негізгі талаптарында көрсетілген тарифтік бағдарлама осы Жалпы талаптардың 41-тармағында саналғандардың біріне де сәйкес келмесе, шарттың негізгі талаптарында көрсетілген тарифтік бағдарлама талаптары әрекетін жалғастыра береді.

34. Шартқа қол қойылған күннен бастап үш ай ішінде комиссиялық алымды төлемеген жағдайда, Шарт автоматты түрде және толық бұзылған болып есептеледі.

35. Шартқа қол қоя отырып, Салымшы өзінің ағымдық және/немесе жинақ шотына түскен ақшалардан Банк комиссияларының сомаларын ұстап қалуға Банкке келісімін береді.

36. Шарт бойынша міндеттемелерін орындау барысында Тараптардың арасында келіспеушіліктер орын алған жағдайда, Тараптар дауларды сот тәртібінен тыс шешу үшін барлық шараларды қолдануға міндетті. Тараптар келісімге келмеген жағдайда, даулы жағдайлар бас кеңеснің мекенжайы бойынша немесе Банктің аумақтық бөлімшелері бойынша – Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, талапкердің қалауы бойынша қаралады.

Тараптардың бірі қайтыс болған жағдайда (қайта құрылса), Шарт бойынша Тараптардың құқықтары және міндеттері олардың мұрагерлеріне (құқықты мирасқорға) ауысады.

37. Салымшы заңнамада және Жалпы талаптарда көзделген жағдайларда және тәртіпте Шарт бойынша банктік құпияны ашуға Банкке келісімін береді.

**(Осы тармақтың нормалары Шарт Банктің үй-жайынан тыс жерде жасалған кезде, қолданылмайды).*

38. Салымшы Шартқа қатысты талаптар, акциялар және т.б. туралы Салымшы Банкпен байланыс жасау мақсатында жазбаша көрсеткен телефон(-дар) нөмірі(-лері) бойынша, соның ішінде sms-хабарламалар жолымен жазбаша хабар/хабарлама жіберу жолымен Банктің өзіне хабар/хабарлама жіберуіне келісім береді. Банктің ондай телефон(-дар) нөмірі(-лері) бойынша, sms- хабарламалар жолымен берген ақпараттары осы Шартқа және (немесе) оның қосымша келісіміне қол қоюмен білдірілген Салымшының келісімімен берілген болып танылады.

39. Шартқа қол қоя отырып, Салымшы Шартта көрсетілген құпия сөзді хабарлаған кезде Банктің телефон арқылы Шарт талаптары, Шотқа жарналардың түсуі және Шоттың жағдайы туралы ақпарат беруіне келісімін береді. Құпия сөзді үшінші тұлғаларға бергені үшін Салымшыға жауапкершілік жүктеледі;

40. Шартқа қол қоя отырып, Салымшы/Өкіл Қазақстан Республикасының «Жеке деректер және оларды қорғау туралы» заңына сәйкес Салымшы/ Өкіл мен Банк, Банк пен үшінші тұлғалар арасында банктік және (немесе) басқа қызмет көрсетуге байланыстылар қосылатын, бірақ мұнымен шектелмейтін кез келген құқықтық қатынастардың туындауына, оның ішінде келешекте туындауына байланысты Шарттың №1 қосымшасында тізімі көрсетілген жеке деректерді жинауға және өңдеуге Банкке өз келісімімен береді. Салымшының/ Өкілдің осы келісімінің негізінде Банк өз қалауына орай жеке деректерді үшінші тұлғаларға, уәкілетті мемлекеттік органдарға беруге, сондай-ақ жеке деректерді трансшекаралық беруді жүзеге асыруға құқылы. Салымшының/ Өкілдің қолданылу мерзімі шексіз осы келісімді қайтарып алуға құқығы жоқ.

ТАРИФТІК БАҒДАРЛАМАЛАР

41. Шарттың талаптарына сәйкес Салымшы төменде келтірілген тарифтік бағдарламалардың бірін таңдайды (егер, осы тарифтік бағдарлама Шарттың негізгі талаптарында тікелей көрсетілген):

адвокатской, частной нотариальной деятельностью, а также с деятельностью частного судебного исполнителя.

33. Подписанием Договора Вкладчик подтверждает ознакомление и согласие со всеми условиями выбранной тарифной программы, а также с условием необходимости внесения Рекомендуемого ежемесячного взноса для своевременного получения жилищного займа (в целях достижения показателя в установленный период накопления).

В случае, если тарифная программа, указанная в основных условиях Договора не соответствует ни одной из перечисленных в пункте 41 настоящих Общих условий, то продолжают действовать условия тарифной программы, указанной в основных условиях Договора.

34. В случае неоплаты комиссионного сбора в полном размере в течение трех месяцев с даты подписания Договора, Договор считается автоматически и полностью расторгнутым.

35. Подписанием Договора Вкладчик дает согласие Банку на удержание сумм комиссий Банка из поступлений денег на его текущий и/или сберегательный счета.

36. В случае возникновения разногласий в процессе выполнения обязательств по Договору, Вкладчик и Банк обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке. В случае невозможности урегулирования разногласий во внесудебном порядке, споры рассматриваются судом по месту нахождения головного офиса или территориального подразделения Банка – по выбору истца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

В случае смерти (реорганизации) одной из Сторон права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к наследникам (правопреемникам) Сторон.

37. Вкладчик предоставляет Банку согласие на раскрытие банковской тайны по Договору в случаях и порядке, предусмотренном законодательством и Общими условиями.

**(Нормы настоящего пункта не применяются при заключении договоров вне помещений Банка).*

38. Вкладчик дает согласие на извещение/уведомление его Банком путем направления письменного уведомления/требования, по телефону, номер которого письменно указан для Банка Вкладчиком в качестве контактного, в том числе путем sms-сообщений, по электронной почте, об условиях, требованиях, акциях и т.п., касающихся Договора. Информация, данная Банком посредством таких телефонных звонков/sms-сообщений, электронных писем, признается Вкладчиком предоставленной с его согласия, выраженного подписанием настоящего Договора и (или) дополнительного соглашения к нему.

39. Подписанием Договора Вкладчик дает согласие на предоставление Банком информации по телефону об условиях Договора, о поступлении взносов на Счет и состоянии Счета при сообщении кодового слова, указанного в Договоре. Ответственность за передачу кодового слова третьим лицам возлагается на Вкладчика;

40. Подписанием Договора Вкладчик/Представитель в соответствии с Законом Республики Казахстан «О персональных данных и их защите» дает согласие Банку на сбор и обработку персональных данных, перечень которых указан в Приложении №1 к настоящим Общим условиям в связи с возникновением, в том числе в будущем, любых правоотношений между Вкладчиком/Представителем и Банком, Банком и третьими лицами, связанными, но не ограничиваясь, с банковским и (или) иным обслуживанием. На основании данного согласия Вкладчика/Представителя, Банк по своему усмотрению вправе передавать персональные данные третьим лицам, уполномоченным государственным органам, а также осуществлять трансграничную передачу персональных данных. Вкладчик/Представитель не вправе отзывать настоящее согласие, действие которого является бессрочным.

ТАРИФНЫЕ ПРОГРАММЫ

41. В соответствии с условиями Договора Вкладчик выбрал одну из нижеследующих тарифных программ (в случае, если данная тарифная программа прямо указана в основных условиях Договора):

Тарифтік бағдарлама атауы Наименование тарифных программ	«Бастау»	«Өркен»	«Кемел»	«Болашақ»
Сипаттамасы Характеристики				
Тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасын жинаудың болжамды мерзімі	3-3,5 жыл	5,5 жыл	8,5 жыл	15 жыл
Ориентировочный срок накопления жилищных строительных сбережений.	3-3,5 года	5,5 лет	8,5 лет	15 лет
Салым бойынша тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасындағы сыйақы мөлшері	Жылдық 2%	Жылдық 2%	Жылдық 2%	Жылдық 2%
Ставка вознаграждения по вкладам в жилищные строительные сбережения.	2% годовых	2% годовых	2% годовых	2% годовых
Салымшы тұрғын үй заемен алудан қарсылық туғызған кезде қосымша сыйақы Дополнительное вознаграждение при отказе вкладчика от получения жилищного займа		Жылдық 0,7%-1% 0,7%-1% годовых		
Бағалық көрсеткішінің ең төменгі мәні Минимальное значение оценочного показателя.	16	28	42	74
Тұрғын үй заемы бойынша сыйақы мөлшері	Жылдық 5%	Жылдық 4,5%	Жылдық 4%/	Жылдық 3,5%
Ставка вознаграждения по жилищному займу.	5% годовых	4,5% годовых	4% годовых	3,5% годовых
Тұрғын үй заемен беру мерзімі	6 жылға дейін	10 жылға дейін	15 жылға дейін	25 жылға дейін
Срок предоставления жилищного займа.	до 6 лет	до 10 лет	до 15 лет	до 25 лет
Тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасын жинақтау бойынша ұсынылған айлық жарна Рекомендуемый ежемесячный взнос по накоплению жилищных строительных сбережений	Шарттық сомадан 1,25% 1,25% от договорной суммы	Шарттық сомадан 0,75% 0,75% от договорной суммы	Шарттық сомадан 0,50% 0,50% от договорной суммы	Шарттық сомадан 0,25% 0,25% от договорной суммы
Тұрғын үй заемен өтеу жөніндегі ұсынылған айлық жарна Ориентировочный ежемесячный взнос по погашению жилищного займа	Шарттық сомадан 0,80% 0,80% от договорной суммы	Шарттық сомадан 0,50% 0,50% от договорной суммы	Шарттық сомадан 0,35% 0,35% от договорной суммы	Шарттық сомадан 0,25% 0,25% от договорной суммы
Тұрғын үй заемен алу үшін жинақ ақшаның ең төменгі қажетті мөлшері Минимально необходимый размер накопленных денег для получения жилищного займа.	Шарттық сомадан 50% 50% от договорной суммы	Шарттық сомадан 50% 50% от договорной суммы	Шарттық сомадан 50% 50% от договорной суммы	Шарттық сомадан 50% 50% от договорной суммы
Шарттық соманың ең төменгі мөлшері	500 АЕК ²	500 АЕК ²	500 АЕК ²	500 АЕК ²
Минимальный размер договорной суммы	500 МРП ²	500 МРП ²	500 МРП ²	500 МРП ²
Тұрғын үй құрылыс жинақтары туралы шартты жасау үшін комиссиялық алым Комиссионный сбор за заключение договора о жилищно-строительных сбережениях	Банктің Тарифтік бағдарламаларына сәйкес в соответствии с Тарифными программами Банка	Банктің Тарифтік бағдарламаларына сәйкес в соответствии с Тарифными программами Банка	Банктің Тарифтік бағдарламаларына сәйкес в соответствии с Тарифными программами Банка	Банктің Тарифтік бағдарламаларына сәйкес в соответствии с Тарифными программами Банка
Депозитті толықтырғаны үшін бонус» акциясының жүргізілу кезеңінде қолданылады: Шарт жасағаны үшін комиссиялық алым мөлшерінен 50 % жеңілдік ТҚЖ шартын жасаған күннен бастап 1 ай ішінде шарттық соманың 5% бастап және 10% дейін бір мезгілде салған жағдайда (комиссия сомасын есепке ала отырып);				

² Республикалық бюджет туралы заңымен тиісті қаржылық жылға белгіленген айлық есептік көрсеткіш.

² Месячный расчетный показатель, установленный законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

Шарт жасағаны үшін комиссиялық алым өндірілмейді ТҚЖ шартын жасаған күннен бастап 1 ай ішінде шарттық соманың 10%-ын және одан артық соманы бір мезгілде салған жағдайда (комиссия сомасын есепке ала отырып).

Акция шеңберінде ТҚЖ шартын жасағаны үшін комиссияның төленбеген бөлігі клиенттен мынадай жағдайларда ұстап қалынады:

- Шартты 4 айға дейінгі мерзімде мерзімінен бұрын бұзған кезде немесе аталған ТҚЖ шарты бойынша алдын ала/аралық тұрғын үй заемын алуға өтінім берген кезде;

- ТҚЖ шартын жасаған күннен бастап 4 ай ішінде ТҚЖ шартын басқаға берген, бөлген, біріктірген кезде.

В период проведения акции «Бонус за пополнение депозита»:

Скидка 50 % от размера комиссионного сбора за заключение договора при одновременном внесении от 5 % и до 10% от договорной суммы (с учетом суммы комиссии) в течение 1-го месяца с даты заключения договора о ЖСС.

Комиссионный сбор за заключение договора не взимается при одновременном внесении 10 % и более от договорной суммы (с учетом суммы комиссии) в течение 1-го месяца с даты заключения договора о ЖСС.

Неоплаченная в рамках акции комиссия либо часть комиссии за заключение договора о ЖСС удерживается с клиента в следующих случаях:

- при досрочном расторжении договора в срок до 4-х месяцев, либо при подаче заявки на получение предварительного/промежуточного жилищного займа по данному договору о ЖСС;

- при проведении уступки, делении, объединения договоров о ЖСС в течение 4-х месяцев с даты заключения договора о ЖСС.

42. Тарифтік бағдарламалардың негізгі шарттарының сипаттамасы:

Жинақтау бойынша айлық жарна шарттық сомадан пайыз ретінде есептеледі және ұсынылатын болады.

Жинақтау кестесі болмайды, Салымшы өз қараған шешім бойынша жарнаны енгізуге құқылы.

Жинақтау мерзімі – тұрғын үй құрылыс жинақ ақшасындағы бағалау көрсеткіш және жарна мөлшерінен тәуелді есептелген.

Жинақтаудың ең төменгі мерзімі 3 жыл, ең жоғарғы мерзімі шектелмеген.

Тұрғын үй заем мөлшері шарттық сома мен жинақтау сомасы арасындағы айырма болып белгіленеді.

Тұрғын үй заемын:

- бағалау көрсеткішінің ең төменгі мәніне жету;

- жинақ ақшаның ең төменгі қажетті мөлшерін жинау;

- қажетті қамтамасыз етуді беру;

- Салымшының төлем қабілеттілігін бекіткен кезде алуы мүмкін.

Қосымша сыйақыны тұрғын үй заемын алу шартын сақтаған кезде (бағалау көрсеткішінің ең төменгі белгіленген мәніне жету, жинақ ақшаның ең төменгі қажетті мөлшерін жинау) және салымшы тұрғын үй заемын алудан бас тартқан кезде төленеді.

Жинақтау мерзімі 3 жылдан 5 жылға дейін нақты болған кезде шарттың барлық қолдану мерзіміне жылдық 0,7% мөлшерде қосымша сыйлық төленеді.

Жинақтау мерзімі 5 және одан жоғары болған кезде шарттың барлық қолдану мерзіміне жылдық – 1%.

42. Описание основных условий тарифных программ:

Ежемесячный взнос по накоплению рассчитывается как процент от договорной суммы и является рекомендуемым.

Вкладчик вправе вносить взносы по своему усмотрению, график накопления отсутствует.

Срок накопления – ориентировочный, рассчитан в зависимости от значения оценочного показателя и размера взноса в жилищные строительные сбережения.

Минимальный срок накопления 3 года, максимальный – не ограничен.

Размер жилищного займа определяется как разница между договорной суммой и суммой накопления.

Получение жилищного займа возможно при:

- достижении минимального значения оценочного показателя;

- накоплении минимально необходимого размера накопленных денег;

- предоставлении необходимого обеспечения;

- подтверждении платежеспособности Вкладчиком.

Дополнительное вознаграждение выплачивается вкладчику банка при соблюдении им условий получения жилищного займа (достижение установленного минимального значения оценочного показателя, накопление минимально необходимого размера накопленных денег) и отказе вкладчика от получения жилищного займа.

При фактическом сроке накопления от 3-х до 5 лет дополнительное вознаграждение выплачивается в размере 0,7% годовых за весь срок действия договора.

При сроке накопления 5 лет и выше – 1% годовых за весь срок действия договора.

ӨТЕМАҚЫ ТӨЛЕУ

(Бұл тарау 18.08.2015 ж. жағдай бойынша әрекет еткен және өтемақы төленуі тиіс салымдарға таралады)

43. Еркін құбылмалы айырбас бағамы режиміне көшуге байланысты 18.08.2015 жылғы операциялық күннің соңындағы жағдай бойынша депозит сомасының қалдығына өтемақы төленеді.

44. Өтемақы – Банктің Директорлар кеңесінің шешімімен бекітілген, Еркін құбылмалы айырбас бағамы режиміне көшуге байланысты тұрғын үй құрылыс жинақ салымдары бойынша өтемақы төлеу тәртібінде (әрі қарай – Тәртіп) қарастырылған тәртіпте және талаптармен Салымшыға төленетін ақша.

45. Өтемақы Тәртіпте бекітілген талаптарды Салымшы сақтаған жағдайда салымшының шотына есептеледі.

Өтемақының көлемі, мерзімдері және есептеу талаптары және сома есебі Тәртіпке сәйкес анықталады.

46. Тәртіп Банктің www.hcsbk.kz интернет-ресурсында орналастырылады.

47. Салымшы Банктің Интернет-ресурсында орналастырылған Тәртіптің талаптарымен және шарттарымен өз бетінше танысады.

48. Өтемақы алу үшін Салымшы:

- 1) Тәртіпте көзделген талаптарды сақтауды;
- 2) Банктің Қазақстан Республикасының заңнамасында және Банктің ішкі құжаттарында көзделген Банкке өтемақы төлеуге қажетті құжаттар мен ақпаратты беруді;
- 3) Жалпы талаптарға қосылу туралы Қосымша Келісім жасауды міндеттенеді.

49. Салымшының Тәртіпте көрсетілген талаптарды сақтаған жағдайда, Тәртіпте белгіленген мөлшерде және мерзімде өтемақы алуға құқығы бар.

Салымшы қайтыс болған жағдайда, мұрагерлер Шарт бойынша қалдық сомасын Тәртіпте белгіленген күнге дейін талап етпеген болса, өтемақы оның мұрагерлеріне төленеді.

50. Банк Тәртіпте белгіленген мерзімде Шарт бойынша ашылған Салымшының жинақ шотына өтемақы сомасын салуды міндеттенеді.

51. Банктің:

1) Салымшыдан өтемақы салуға қатысты қосымша ақпарат пен құжаттарды талап етуге;

2) Банк Салымшыға өтемақыны төлеу және (немесе) есептеу кезінде (артық соманың аударылуы, Салымшыға аударылған өтемақылық сыйақының оны алуға құқығы жоқ) кеткен қатені анықтаған жағдайда, Банктің Салымшыға қате төленген өтемақы сомасын Салымшының жинақ шоттарынан акцептісіз тәртіпте қайтарып алуға құқығы бар.

52. Салымшы Жалпы талаптардың осы тарауында көзделген талаптарды, Тәртіп талаптарын сақтамаған жағдайда, Банк өтемақы сомасын есептемейді.

53. Банктің Шарт аясында салым бойынша бағалау көрсеткішін және жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесін есептеуі төленетін өтемақыны есепке ала отырып жүзеге асырылады.

54. Салымшы Тәртіпте көзделген талаптарды сақтамаған жағдайда, Банк Жалпы талаптардың осы тарауы бойынша өзіне қабылдаған міндеттемелердің орындалмағаны үшін жауапкершілік тартпайды.

55. Жалпы талаптардың осы тарауының шарттары мен талаптары Тәртіпте бекітілген құжаттағы ережелер мен талаптарға сәйкес шартталған және тура оның мазмұнына байланысты болады.

56. Тәртіптің талаптары мен шарттары өзгерген жағдайда Банк Жалпы талаптардың осы тарауының редакциясын өзгертуге құқылы.

Тәртіптің шарттарының өзгергені үшін, Тәртіптің шарттары мен талаптарын Салымшылардың сақтамауынан Банктің өтемақы төлемдерін төлемегені үшін, Банк Салымшылардың алдында жауапкершілік көтермейді.

ВЫПЛАТА КОМПЕНСАЦИИ

(Настоящий раздел распространяется на вклады, действовавшие по состоянию на 18.08.2015г. и подлежащие к выплате компенсации)

43. Выплата компенсации осуществляется на остаток суммы депозита по состоянию на конец операционного дня 18.08.2015 года в связи с переходом к режиму свободно плавающего обменного курса.

44. Компенсация - деньги, выплачиваемые Вкладчику в порядке и на условиях, предусмотренных Порядком выплаты компенсации по вкладам в жилищные строительные сбережения в связи с переходом к режиму свободно плавающего обменного курса, утвержденным решением Совета Директоров Банка (далее – Порядок).

45. Компенсация зачисляется на счет вкладчика при условии соблюдения Вкладчиком требований, установленных Порядком.

Размер, сроки, условия зачисления и расчет суммы компенсации определяются в соответствии с Порядком.

46. Порядок размещается на Интернет-ресурсе Банка по адресу: www.hcsbk.kz.

47. Вкладчик самостоятельно знакомится с размещенным на Интернет-ресурсе Банка условиями и требованиями Порядка.

48. Для получения компенсации Вкладчик обязуется:

- 1) соблюдать требования, предусмотренные Порядком;
- 2) представить документы и информацию, необходимые для осуществления выплаты Банком компенсации, предусмотренные внутренними документами Банка и законодательством Республики Казахстан;
- 3) заключить Дополнительное Соглашение о присоединении к Общим условиям.

49. Вкладчик имеет право на получение компенсации в размере и сроки, установленные Порядком, при условии соблюдения требований, указанных в Порядком.

В случае смерти Вкладчика выплата компенсации производится его наследникам, при условии не истребования наследниками суммы остатка по Договору до даты, определенной Порядком.

50. Банк обязуется осуществить зачисление суммы компенсации на сберегательный счет Вкладчика, открытый по Договору, в сроки, установленные Порядком.

51. Банк имеет право:

- 1) затребовать от Вкладчика необходимую дополнительную информацию и документы, касающиеся начисления компенсации;
- 2) в случае выявления Банком ошибки при выплате и (или) расчете компенсации Вкладчику (перечисление излишних сумм, перечисления компенсационного вознаграждения Вкладчику, не имеющему право на её получение), Банк вправе изъять в безакцептном порядке ошибочно выплаченную Вкладчику сумму компенсации со сберегательных счетов Вкладчика.

52. При несоблюдении Вкладчиком условий, предусмотренных настоящим разделом Общих условий и требований Порядка, сумма компенсации Банком не зачисляется.

53. Расчет Банком оценочного показателя и годовой эффективной ставки вознаграждения по вкладу в рамках Договора осуществляется с учетом выплачиваемой компенсации.

54. Банк не несет ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств по настоящему разделу Общих условий в случаях несоблюдения Вкладчиком условий, предусмотренных Порядком.

55. Условия и требования настоящего раздела Общих условий обусловлены положениями и условиями, закрепленными Порядком документе и напрямую зависят от его содержания.

56. В случае изменения условий и требований Порядка, Банк вправе изменить редакцию настоящего раздела Общих условий.

Банк не несет ответственности перед Вкладчиком за изменение условий Порядка, а также за случаи невыплаты Банком компенсации при несоблюдении Вкладчиком условий и требований Порядка.

№ р/р «Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» АҚ міндеттерін жүзеге асыруға қажет және жеткілікті дербес деректер тізбесі

**Перечень
персональных данных, необходимых и достаточных для осуществления задач
АО «Жилстройсбербанк Казахстана»**

1. Тегі, аты, әкесінің аты (оның ішінде бұрынғылары)/ Фамилия, имя, отчество (в т.ч. прежние)
2. Тегін, атын және әкесінің атын ауыстыру туралы мәлімет/ Сведения о смене фамилии, имени и отчества
3. Туу туралы деректер/ Данные о рождении
4. Ұлты/ Национальность
5. Жынысы/Пол
6. Тұратын мекенжайы/ Адрес места жительства
7. Тіркелген мекенжайы, тұратын жері немесе келген жері бойынша тіркелген кезі/ Адрес регистрации, дата регистрации по месту жительства или по месту пребывания
8. Субъектінің бейнесі, оның ішінде электрондық түрде (фотосурет, бейнежазба)/ Изображение субъекта, в т.ч. в электронном виде (фотография, видеозапись)
9. Қолтаңбасы/ Подпись
10. Байланыс телефондарының нөмірлері /Номера контактных телефонов
11. Электрондық мекенжай/ Электронный адрес
12. Жеке басты куәландыратын құжат деректері/ Данные документа, удостоверяющего личность
13. Отбасы жағдайы мен отбасы құрамы туралы мәліметтер/ Сведения о семейном положении и составе семьи
14. Жеке сәйкестендіру нөмірі (ЖСН), ӘЖК/ Индивидуальный идентификационный номер (ИИН), СИК
15. Бала асырап алу туралы деректер/Данные об усыновлении ребенка
16. Әкесі екенін белгілеу туралы деректер/ Данные об установлении отцовства
17. Азаматтық туралы деректер/ Данные о гражданстве
18. Білімі, біліктілігі туралы және арнайы білімінің немесе арнайы дайындығының болуы туралы мәліметтер/ Сведения об образовании, квалификации и о наличии специальных знаний или специальной подготовки
19. Еңбек қызметі туралы деректер/ Данные о трудовой деятельности
20. Кіріс туралы мәліметтер/ Сведения о доходах
21. Міндетті зейнетақы төлемдері туралы мәліметтер/ Сведения об обязательных пенсионных отчислениях
22. Мүлік туралы мәліметтер/ Сведения об имуществе
23. Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар, шектеулер туралы мәліметтер/ Сведения о зарегистрированных правах, обременениях на недвижимое имущество
24. Сақтандыру туралы деректер/ Данные о страховании
25. Денсаулық жағдайы туралы мәліметтер/ Сведения о состоянии здоровья
26. Соттылықтың болуы/болмауы туралы мәліметтер/ Сведения о наличии/отсутствии судимости
27. Әскери есепке алу туралы мәліметтер/ Сведения о воинском учете
28. Әлеуметтік жеңілдіктер/жәрдемақылар туралы, әлеуметтік мәртебе туралы мәліметтер/ Сведения о социальных льготах/пособиях, о социальном статусе
29. Берешектің, орындалмаған міндеттемелердің, шектеулердің, тыйым салулардың, сот талқыларының болуы/болмауы туралы ақпарат/ Информация о наличии/отсутствии задолженности, неисполненных обязательств, обременений, запрещений, судебных разбирательств
30. Әкімшілік заң бұзушылықтар туралы мәліметтер/Сведения об административных правонарушениях